




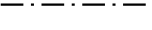


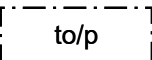
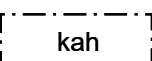
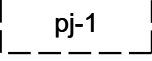




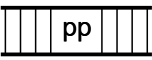
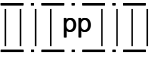
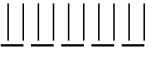

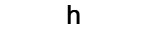

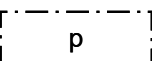
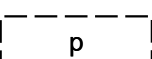
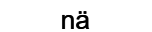
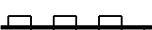


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	VP	Puisto.
	W	Vesialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>52</b>		Korttelin numero.
<b>1</b>		Ohjeellisen tontin numero.
<b>120</b>		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Rakennusala.
	to/p	Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintoja sekä väliaikaisesti pysäköintiä.
	kah	Kahvilatoiminnalle varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen.
	pj-1	Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa autonpesupaikan.
		Istutettava alueen osa.
	o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.
		Katu.
		Tori.
	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	ajo	Ajoyhteys.
	h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	h/k	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja kääntöpaikalle varattu alueen osa.
	p	Pysäköimispaikka.
	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	nä	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.

### RAKENNUSTAPA

- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Huolto- ja lastausilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta.
- Huolto- ja lastausalueet tulee sijoittaa korttelialueelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä suunnitelma huoltoliikenteen ja lastauspaikkojen turvallisuudesta järjestelyistä ja sijainnista.
- Huoltoliikenne tulee eriyttää asiakasliikenteestä ja jalankulku- ja pyöräliikenteestä.
- Kauppatietä puistoon johtava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa tulee erottaa pysäköintialueesta taso- tai materiaalierolla tai istutuskaistalla. Lisäksi torialueen Kauppatien suuntainen läpiajo tulee estää rakenteellisesti.

### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet ja torialue tulee rajata ja jäsenöidä puustutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N2000 +11,83 m (N60 +11,40 m) yläpuolelle.

### PINTAVEDET

- Korttelialueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä 1 m<sup>3</sup> / 200 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/45 k-m<sup>2</sup>.

# LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSAKORTTELIT 52 JA 55

Asemakaavan muutos koskee korttelin 52 tonttia 1 ja korttelin 55 tontteja 2 ja 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, vesi-, tori- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 52 tontti 1 sekä siihen liittyvät virkistys-, vesi-, tori- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 16.11.2022

KAVALUONNOS 27.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

Anne Koskela  
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskartoitukset 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022	Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N2000 Alkuperäispiirroset k++p
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	Anna Annila
Kartta hyväksytty 15.11.2022	



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKÖ
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
VAASAN LÄÄNI	Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirroset r,p+k,j
	Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO